

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве» (ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника МОВО по ЮВАО ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве Демидова Виктора Александровича, действующего на основании Положения и доверенности от 18.06.2012 № 43/Д-43, с одной стороны, и Частное учреждение средняя образовательная школа «ЭРУДИТ – 2», именуемый (ое) в дальнейшем «Клиент», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, пришли к взаимному соглашению о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Охрана» оказывает охранные услуги на «Объекте» «Клиента», указанном в Акте обследования, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Услуги, оказываемые «Охраной» заключаются:

1.2.1. В приеме сообщений, формируемых установленным на «Объекте» комплексом технических средств охраны (далее «Комплексом»), с помощью пульта централизованного наблюдения. Состав «Комплекса» и перечень защищаемых помещений указываются в Акте обследования (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2.2. В реагировании мобильными нарядами полиции на поступающие с «Объекта» «тревожные» сообщения, Примечание: В случае применения систем информаторного принципа действия, под «тревожными», понимаются сообщения о проникновении, нападении, пожаре, а также снятии «Объекта» с охраны с использованием кода снятия с охраны по принуждению.

1.2.3. «Охрана» принимает под охрану «Объект», оборудованный техническими средствами, с подключением их к системам централизованной охраны. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на «Объекте» производится обслуживающей организацией по договору с «Клиентом». Ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленных на «Объекте», несет обслуживающая организация в соответствии с договором на техническое обслуживание.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. «ОХРАНА» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых «Комплексом».

2.1.2. При получении «тревожного» сообщения направить мобильный наряд полиции к «Объекту», принять меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

2.1.3. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта», сообщить об этом «Клиенту». Обеспечить, не входя на «Объект», неприкосновенность места происшествия.

### 2.2. «КЛИЕНТ» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Выполнять определенные сторонами и отражаемые в двухсторонних актах обследования «Объекта» мероприятия: по технической укреплённости «Объекта», оборудованию «Объекта» средствами «Комплекса», по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

2.2.2. Предоставить «Охране» данные о служебных и домашних телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», активировать действия «Охраны». В течение срока действия «Договора» в письменной форме уведомлять «Охрану» о произошедших изменениях, не позднее чем через 3 дня со дня наступления таких изменений.

2.2.3. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса», повлечь за собой изменения в составе «Комплекса» и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

2.2.4. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Охрану» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации.

2.2.5. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

2.2.6. В случаях обнаружения "Охраной" признаков проникновения на "Объект", а также при принятии "Охраной" мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» "Объекта", прибыть или обеспечить прибытие на "Объект" доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения.

2.2.7. При обнаружении нарушения целостности "Объекта", факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на "Объект" посторонних лиц, сообщить об этом "Охране". До прибытия представителей "Охраны" обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей сторон на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия для установления реального размера причиненного ущерба.

2.2.8. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование "Комплекса".

2.2.9. Соблюдать положения «Общих условий предоставления услуг» (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2.10. В течение 30 календарных дней:

2.2.10.1. Устранять выявленные при обследовании и отраженные в Актах обследования недостатки в технической укреплённости охраняемых объектов, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации; производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны,

2.2.10.2. Производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

2.2.11. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые согласно условиям настоящего договора.

2.2.12. Направлять в адрес «Охраны» уведомление о возбуждении арбитражным судом в отношении «Клиента» дела о несостоятельности (банкротстве) для принятия решения «Охраной» о приостановлении (расторжении) Договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. "Охрана" несет ответственность за ущерб нанесенный "Клиенту" от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения "Охраной" своих обязательств по настоящему договору, в размере реального ущерба, но не свыше суммы абонентской платы, указанной в «Перечне платных услуг, оказываемых на объектах, передаваемых под охрану МОВО по ЮВАО ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве», который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. За ущерб нанесенный "Клиенту" от кражи, повреждения или уничтожения имущества, по причине неисправности «Комплекса» несет ответственность организация, осуществляющая техническое обслуживание «Комплекса».

3.3. Возмещение реального ущерба по п.3.1. производится "Охраной" на основании вступившего в законную силу решения суда. Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием «Охраны» и сверенным с данными бухгалтерского учета.

3.4. При возвращении «Клиенту» похищенного имущества, «Клиент» возвращает «Охране» денежные средства из общей суммы, полученной от нее в порядке возмещения ущерба, в срок не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителя «Охраны».

3.5. "Охрана" вправе взимать с "Клиента" дополнительную плату, указанную в «Перечне платных услуг, оказываемых на объектах, передаваемых под охрану МОВО по ЮВАО ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве» (Приложение № 3 к настоящему договору), за неправильные действия "Клиента" по управлению "Комплексом", повлекшие за собой «сложный» выезд наряда полиции.

### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. "Охрана" освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении "Клиентом" обязательств по настоящему договору (п.2.2.4.; п.2.2. настоящего договора) и/или несоблюдении положений «Общих условий предоставления услуг» (Приложение № 1 к настоящему договору), если действия (бездействия) «Клиента» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. В составе «Комплекса» не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» оборудован только системой экстренного вызова полиции и/или пожарной сигнализацией.

4.1.3. Проникновение совершено во время, когда "Комплекс" не был поставлен "Клиентом" в режим охраны.

4.1.4. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами технической укреплённости и блокировки средствами «Комплекса» «Клиент» отказался при обследовании «Объекта». За кражу совершенную путем проникновения на объект через места, не заблокированные средствами сигнализации, даже если преступник покинул объект через заблокированные места.

4.1.5. Лица, проникшие на "Объект", задержаны сотрудниками полиции.

4.1.6. Ущерб нанесен «Клиенту» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.7. В случае не уведомления «Охраны» и осуществления сверки остатков материальных ценностей на объекте с данными бухгалтерского учета без участия «Охраны».

4.2. «Охрана» не несет ответственности за личное имущество сотрудников «Клиента» и имущество сторонних организаций, а также за денежные средства оставленные на «Объекте» сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

- 4.3. «Охрана» освобождается от материальной ответственности за ущерб, в случае не обеспечения контрагентом эксплуатационного обслуживания ОПС обслуживающей организацией.
- 4.4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы ("Форс-мажор"), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.
- 4.5. За нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причиненный «Охраной» при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого объекта.
- 4.6. За кражу материальных ценностей другого собственника, арендующего помещение на объекте, если между ним и «Охраной» не заключен самостоятельный договор на охрану.
- 4.7. За ущерб, причиненный правонарушителем внутри объекта, если он проник в помещение объекта до его закрытия.
- 4.8. При невыполнении «Клиентом» предписаний «Охраны», отраженных в актах обследования по устранению недостатков по оборудованию объекта инженерно-техническими средствами и (или) оснащению ТСО, явившимися причинно-следственной связью при причинении ущерба охраняемому имуществу.

## 5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость абонентской платы за услуги, оказываемые «Охраной» по настоящему договору, указывается в «Перечне платных услуг, оказываемых на объектах, передаваемых под охрану МОБО по ЮВАО ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве», который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3 к настоящему договору).
- 5.2. Стоимость услуг "Охраны" НДС не облагается в соответствии с частью II налогового кодекса РФ (№ 117-ФЗ от 05.08.2000 г., в редакции от 01.07.2005 г. № 78-ФЗ) ст. 146 п.2 п/п 4.
- 5.3. Абонентская плата вносится (перечисляется) «Клиентом»:

ежемесячно

**Период (ежемесячно, ежеквартально)**

без выставления счета, независимо от фактического времени нахождения «Комплекса» в режиме охраны, путем авансового платежа, не позднее, чем за 15 дней до начала оплачиваемого периода. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет получателя.

- 5.4. Изменение стоимости абонентской платы по настоящему договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «Клиента» за 15 дней, с указанием основания такого изменения.
- 5.5. В случае несвоевременной оплаты «Клиентом» услуг по настоящему договору начисляется пеня в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.6. Платежи по пункту 3.5. настоящего договора не включены в абонентскую плату. Указанные платежи производятся «Клиентом» в момент внесения (перечисления) очередной абонентской платы, согласно действующим тарифам, утвержденным ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве.
- 5.7. В случае приостановления сторонами действия настоящего договора, «Клиентом» оплачивается ежемесячная абонентская плата согласно действующему для приостановленных договоров тарифу, утвержденному ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве.
- 5.8. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключается сроком

На один год

и вступает в силу с

Срок действия договора

« 01 » января 2013 года

Дата вступления договора в силу

- 6.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.
- 6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другую сторону за 15 дней.
- 6.4. В случаях просрочки внесения «Клиентом» платежей по настоящему договору «Охрана» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» за 10 дней.
- 6.5. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений договора осуществляется «Охраной» путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте [www.uvo.ru](http://www.uvo.ru)
- 6.6. Дополнительно уведомление осуществляется «Охраной» любыми доступными способами, в том числе:
- 6.6.1. посредством почтовых отправлений;
- 6.6.2. телефонограммой или телеграммой;
- 6.6.3. по факсимильной связи;
- 6.6.4. посредством электронной почты;
- 6.6.5. посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений на мобильный телефон;
- 6.6.6. с использованием иных средств связи и доставки.
- 6.7. Уведомление об изменении условий Договора способами, указанными в п.п. 6.5, 6.6 является надлежащим.

Если в течение 15 календарных дней, с момента уведомления Клиента Охрана не получит письменный отказ от принятия изменений, это будет означать согласие Клиента с указанными изменениями.

Письменный отказ Клиента от принятия изменений рассматривается как уведомление о досрочном расторжении Договора.

6.8. Отсутствие у Охраны сведений о получении уведомления Клиентом не является препятствием для перерасчета тарифов со дня их изменения.

6.9. Контактная информация, необходимая для рассылки уведомлений, указана в разделе 8 настоящего Договора.

6.10. В случае изменения контактной информации, указанной в разделе 8 настоящего Договора, Клиент обязан проинформировать Охрану о произошедших изменениях. В случае, если изменения произошли, но Клиент о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся на адреса и телефоны, указанные в разделе 8 настоящего Договора.

6.11. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке в Арбитражном суде города Москвы.

6.12. Настоящий договор с приложениями (№ 1, № 2, № 3) составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у "Охраны", второй - у "Клиента".

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При непоступлении оплаты за охрану до первого числа месяца, следующего за расчетным, договор прекращает свое действие с этого числа.

7.2. При возникновении споров о праве собственности и управлению имуществом охраняемого объекта, действующий договор расторгается с момента, когда «Охране» стало известно о данном факте и до принятия окончательного решения в судебном порядке.

7.3. «Охрана» вправе приостановить действие договора в случае:

7.3.1. Необеспечения контрагентом эксплуатационного обслуживания ОПС обслуживающей организацией.

7.3.2. В случае неустранения «Клиентом» выявленных и отраженных в Актах обследования недостатков в технической укреплённости охраняемых объектов, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации в установленный п. 2.2.10. договора срок.

7.3.3. В случае невыполнения «Клиентом» п.2.2.10. договора или несоблюдения установленных п. 2.2.10. договора сроков проведения капитального ремонта или замены комплекса технических средств охраны.

7.4. При нарушении клиентом условий настоящего договора, «Охрана» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

## 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Клиент"

"Охрана"

	<b>ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве, МОВО по ЮВАО ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве</b>
	<b>Юридический адрес:</b> 109390, г. Москва, ул. Люблинская, дом 16
	<b>Фактический и почтовый адрес:</b> 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, дом 21 «А»
	499-722-34-08 (09) – ФЭО 499-356-60-33 – Дежурная часть 499-356-99-31 – ОДПР 499-356-91-11 – ФАКС
	УФК по г. Москве (МОВО по ЮВАО ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве л/с 04731A65360) р/с 40101810800000010041 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва БИК 044583001 ИНН 7723002556 КПП 772343003 КБК 188 113 010 800 170 00 130 ОКАТО 45290572000

Начальник

(подпись)

М.П.

В.А. Демидов



(подпись)

М.П.